



**ЛОТ № 225005**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА БУТЛЕРОВА, 17**

**Сдается офис**  
**512 000 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение, расположенное на территории бизнес-центра "Neo Geo". В составе бизнес-центра функционирует коворкинг "Workki Калужская", предоставляющий инфраструктуру для организации рабочего процесса, проведения деловых встреч и мероприятий. Специально оборудованные рабочие места для индивидуальных сотрудников и команд; Переговорные комнаты, предназначенные для проведения встреч и совещаний; Кухня, оснащенная встроенной бытовой техникой для приготовления пищи; Зоны отдыха и коммуникации, обеспечивающие комфортные условия для неформального общения; Рабочие места, оснащенные оборудованием для видеоконференцсвязи (ВКС); Печатные станции, обеспечивающие возможность печати и сканирования документов.

Тип сделки	Аренда	Период оплаты	месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма налогообложения	НДС включен
Подтип	офис	Электрическая мощность	10 кВт
Метро	Калужская	Количество мокрых точек	1
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	7 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	4	Кондиционирование	Центральное
Этажей	5	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3 м.	Аптека	Да
Общая площадь	130 м <sup>2</sup>	Банкомат	Да
Предоплата	1 месяц	Буфет	Да
Залог	100 %	Минимаркет	Да
Срок аренды	длительный срок	Медицинский центр	Да
Состояние	Офисная отделка	Конференц-зал	Да
Тип парковки	Наземная	Кинотеатр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Класс здания	B+	Выставочно-складской комплекс	Да
Минимальный срок аренды	11	Отделение банка	Да
Тип договора	Прямая аренда	Ресторан	Да
Тип здания	Нежилое	Фотосалон	Да
Вход	Пропускная система	Добавлено	2026-03-20 11:01:52

